

Протокол №02Э/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Егорьевск, 2-й микрорайон, д.41,
проведенного в очной форме.

МО г.о. Егорьевск

“09” октября 2023 г.

Время проведения: 10 час. 00 мин.

Место проведения: Московская область, г.о. Егорьевск, 2-й микрорайон, д.41, во дворе дома.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Егорьевск, 2-й микрорайон, д.41 – в форме очного голосования.

Сведения об инициаторе собрания: **Шальнева Елена Алексеевна**, подтверждающего право собственности на помещение: кв. 5

О дате голосования собственники помещения уведомлены надлежащим образом.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, 2-й микрорайон, д.41 собственники владеют 2266,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Егорьевск, 2-й микрорайон, д.41 приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек (Список присутствующих лиц прилагается – приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 1814,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,06 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией ООО “Техстрой плюс”;
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО “Техстрой плюс”;
7. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме;
8. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
9. Наделение полномочиями ООО «Техстрой плюс» по заключению договоров на размещение оборудования (телекоммуникационные сети, информационно-рекламные щиты);
10. Заключение собственниками жилья договоров технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования;
11. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома подписывать договор управления с управляющей организацией ООО «Техстрой плюс».
12. Утверждение порядка извещений собственников и предоставления им информации, связанной с управлением многоквартирным домом.
13. Определение места хранения протоколов и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ.

1. Избрание председателя общего собрания:

СЛУШАЛИ: Шальневу Е.А., кв. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания: Шальневу Елену Алексеевну, кв. 5

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1814,7 (80,06 % голосов)

Против – 0

Воздержались – 0

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания: Шальневу Е.А., кв. 5

2. Избрание секретаря общего собрания:

СЛУШАЛИ: Шальневу Е.А., кв. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания: Казаченко Светлану Анатольевну, кв. 29

За – 1814,7 (80,06 % голосов)

Против – 0

Воздержались – 0

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания: Казаченко Светлану Анатольевну, кв. 29

3. Избрание счетной комиссии:

СЛУШАЛИ: Шальневу Е.А., кв. 5

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в следующем составе: Сидорова В.А. кв. 17

Королеву Т.Н. кв. 2

За – 1814,7 (80,06 % голосов)

Против – 0

Воздержались – 0

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в следующем составе: Сидорова В.А. кв. 17

Королеву Т.Н. кв. 2

4. Выбор способа управления многоквартирным домом:

СЛУШАЛИ: Шальневу Е.А., кв. 5

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с ч.2 ст.161 ЖК РФ выбрать способ управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией.

За - 1814,7 (80,06 % голосов)

Против – 0

Воздержались – 0

РЕШИЛИ: выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организации.

5. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией ООО “Техстрой плюс”:

СЛУШАЛИ: Шальневу Е.А., кв. 5

ПРЕДЛОЖЕНО: предложен проект договора для утверждения (приложение №2 к настоящему протоколу).

За – 1814,7 (80,06 % голосов)

Против – 0

Воздержались – 0

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления с ООО “Техстрой плюс”.

6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО “Техстрой плюс”

СЛУШАЛИ: Шальневу Е.А., кв. 5

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей организацией ООО “Техстрой плюс” после включения в реестр лицензии.

За – 1814,7 (80,06 % голосов)

Против – 0

Воздержались – 0

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО “Техстрой плюс”.

7. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме:

СЛУШАЛИ: Шальневу Е.А., кв. 5

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень состава общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3 к настоящему протоколу)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1814,7 (80,06 % голосов)

Против – 0

Воздержались – 0

РЕШИЛИ: утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме в редакции, предлагаемой инициатором и включить его в договор управления.

8. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Шальневу Е.А., кв. 5

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1814,7 (80,06 % голосов)

Против – 0.

Воздержались – 0

РЕШИЛИ: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и включить в договор управления приложением.

9. Наделение полномочиями по заключению договоров на размещение оборудования (телекоммуникационные сети, информационно-рекламные щиты):

СЛУШАЛИ: Шальневу Е.А., кв. 5

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями ООО “Техстрой плюс” по заключению договоров на размещение телекоммуникационных сетей и информационно-рекламных щитов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1814,7 (80,06 % голосов)

Против – 0.

Воздержались – 0

РЕШИЛИ: наделить полномочиями ООО “Техстрой плюс” по заключению договоров на размещение телекоммуникационных сетей и информационно-рекламных щитов.

10. Заключение собственниками жилья договоров технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования:

СЛУШАЛИ: Шальневу Е.А., кв. 5

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам жилья договор технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1814,7 (80,06 % голосов)

Против – 0

Воздержались – 0

РЕШИЛИ: заключить собственникам жилья договор технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования.

11. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников (Шальнева Елена Алексеевна, кв. 5) жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома подписать договор управления с управляющей организацией ООО “Техстрой плюс”.

СЛУШАЛИ: Шальневу Е.А., кв. 5__

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор лица, уполномоченного от имени собственников (Шальнева Елена Алексеевна, кв. 5) жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома подписать договор управления с управляющей организации ООО “Техстрой плюс”.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1814,7 (80,06 % голосов)

Против – 0

Воздержались – 0

РЕШИЛИ: Выбрать лицо, уполномоченного от имени собственников (Шальнева Елена Алексеевна, кв. 5) жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома подписать договор управления с управляющей организации ООО “Техстрой плюс”.

12. Утверждение порядка извещений собственников и предоставления им информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Шальневу Е.А., кв. 5__

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором собрания предложен вариант извещения собственников и предоставлении им информации, связанной с управлением многоквартирным домом в следующей редакции: “Размещение информации, связанной с управлением многоквартирным домом, доведение которой до Собственника и иных лиц, пользующихся помещением и в многоквартирном доме, предусмотрено жилищным законодательством, осуществляется в виде объявлений в (на) подъездах дома и (или) через средства массовой информации. Надлежащим извещением (предоставлением информации) Собственника и иных лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме, также считается направление сообщения в письменной форме через почтовый ящик”.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1814,7 (80,06 % голосов)

Против – 0

Воздержались – 0

РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемый порядок извещения собственников и предоставления им информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

13. Определение места хранения протоколов и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ по адресу:

СЛУШАЛИ: Шальневу Е.А., кв. 5__

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протоколов и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46 – 48 Жилищного кодекса РФ по адресу: Московская область, г.о. Егорьевск, ул. Антипова, д.48В (управляющая компания ООО “Техстрой плюс” ИНН 5011019891; ОГРН 1055002008214).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1814,7 (80,06 % голосов)

Против – 0.

Воздержались – 0

РЕШИЛИ: определить местом хранения протоколов и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46 – 48 Жилищного кодекса РФ по адресу: Московская область, г.о. Егорьевск,

Приложения:

1. Приложение №1 к настоящему протоколу «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»;
2. Приложение №2 к настоящему протоколу «Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме»;
3. Приложение №3 к настоящему протоколу «Список присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания»;
4. Приложение №4 к настоящему протоколу «Уведомление о проведении собрания», с приложением копий уведомлений собственников, отправленных почтой России, реестр почтовых отправлений и квитанции об отправке;
5. Приложение №5 к настоящему протоколу «Проект договора №1 управления многоквартирным домом с приложениями»;
6. Приложение №6 к настоящему протоколу «Копии уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»
7. Приложение №7 к настоящему протоколу «Решения собственников помещений в МКД»

Председатель собрания: Маламеева Е.А. [подпись]

подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания: Кудаченко С.А. [подпись]

подпись Ф.И.О.

Члены Счетной комиссии:

1. Седеров В.А. [подпись]
2. Королева Т.Н. [подпись]

Инициатор собрания Маламеева Е.А. [подпись]

подпись Ф.И.О.