

ООО «Техстрой плюс»

-ТЕХСТРОЙ ПЛЮС-ТЕХСТРОЙ ПЛЮС-ТЕХСТРОЙ ПЛЮС-ТЕХСТРОЙ ПЛЮС-ТЕХСТРОЙ ПЛЮС

140304, Московская область, г.Егорьевск, ул. Антипова, д.48В

ИНН 5011019891 / КПП 501101001

р/сч № 40702810402060000042 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва,

БИК 044525411, Корр.сч. 301018101452500004111

Тел./факс 8(49640) 2-16-61

Информация о проведении общих собраний собственников в 2024г.

№	Адреса дома	Вопросы рассматриваемые на ОСС
1	1-1	<p>1. Вопрос: Проведение всех последующих ОСС в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ.</p> <p>Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.</p> <p>2. Вопрос: Определить администратором общего собрания собственников ООО "Техстрой плюс" ИНН 5011019891 ОГРН 1035002350217.</p> <p>Предложено: ООО "Техстрой плюс", ОГРН: 1035002350217.</p> <p>3. Вопрос: Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки.</p> <p>Инициатор: ООО "Техстрой плюс"</p>
2	1-1	<p>1. Принятие решения о проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и включении дома в краткосрочную программу реализации региональной программы на 2023-2025 г. Инициатор: ООО "Техстрой плюс"</p> <p>2. Определение или утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 189 ЖК РФ. Инициатор: ООО "Техстрой плюс"</p> <p>3. Определение источника финансирования по капитальному ремонт мягкой рулонной кровли с утеплителем, для многоквартирных домов без чердачного помещения, в рамках краткосрочной программы реализации региональной программы на 2023-2025 г. Инициатор: ООО "Техстрой плюс"</p> <p>4. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 189 ЖК РФ. Инициатор: ООО "Техстрой плюс"</p>
3	3-1 (кворум не состоялся)	<p>1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки.</p>
4	3-19 (кворум не состоялся)	<p>1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по</p>

		фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки
5	3-19А (кворум не состоялся)	1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки
6	3-24	1. Принятие решения о проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и включении дома в краткосрочную программу реализации региональной программы на 2023-2025 г. Инициатор: ООО "Техстрой плюс" 2. Определение или утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 189 ЖК РФ. Инициатор: ООО "Техстрой плюс" 3. Определение источника финансирования по капитальному ремонт мягкой рулонной кровли с утеплителем, для многоквартирных домов без чердачного помещения, в рамках краткосрочной программы реализации региональной программы на 2023-2025 г. Инициатор: ООО "Техстрой плюс" 4. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 189 ЖК РФ. Инициатор: ООО "Техстрой плюс"
7	3-24	1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки
8	3-27 (кворум не состоялся)	1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки
9	3-3 (кворум не состоялся)	1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки
10	3-30 (кворум не состоялся)	1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки
11	3-31 (кворум не состоялся)	1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки
12	3-32 (кворум не состоялся)	1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки
13	3-4 (кворум не состоялся)	1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки
14	3-5 (кворум не состоялся)	1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по

		фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки
15	3-6 (кворум не состоялся)	1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки 2.Заключение договоров на установку рекламных конструкций, если для их установки предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Установка информационного баннера на фасаде многоквартирного дома о правилах пользования газом.
16	3-7 (кворум не состоялся)	1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки
17	3-8 (кворум не состоялся)	1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки
18	3-9 (кворум не состоялся)	1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки
19	4-1 (кворум не состоялся)	1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки
20	4-10А (кворум не состоялся)	1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки
21	4-11 (кворум не состоялся)	1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки
22	4-12 (кворум не состоялся)	1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки
23	4-13	1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки
24	4-15	1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки

25	4-15	<p>1. Принятие решения о проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и включении дома в краткосрочную программу реализации региональной программы на 2026-2028 г. Инициатор: ООО "Техстрой плюс"</p> <p>2. Определение или утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 189 ЖК РФ. Инициатор: ООО "Техстрой плюс"</p> <p>3. Определение источника финансирования по капитальному ремонт мягкой рулонной кровли с утеплителем, для многоквартирных домов без чердачного помещения, в рамках краткосрочной программы реализации региональной программы на 2026-2028 г. Инициатор: ООО "Техстрой плюс"</p> <p>4. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 189 ЖК РФ. Инициатор: ООО "Техстрой плюс"</p> <p>5. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "Техстрой плюс"</p>
26	4-16	<p>1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки</p>
27	4-17 (кворум не состоялся)	<p>1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки</p>
28	4 -18	<p>1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки</p>
29	4-18А (кворум не состоялся)	<p>1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки</p>
30	4-19 (кворум не состоялся)	<p>1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки</p>
31	4-2 (кворум не состоялся)	<p>1.Переход на фактическую (ежемесячную) оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕМЕСЯЧНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), без последующей корректировки</p>
32	4-20 (кворум не состоялся)	<p>Переход на фактическую оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕКВАРТАЛЬНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по показаниям общедомового прибора учета по нормативам, с последующим перерасчетом за прошедший год.</p>

33	4-21 (кворум не состоялся)	Переход на фактическую оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕКВАРТАЛЬНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по показания общедомового прибора учета по нормативам, с последующим перерасчетом за прошедший год.
34	4-3 (кворум не состоялся)	Переход на фактическую оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕКВАРТАЛЬНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по показания общедомового прибора учета по нормативам, с последующим перерасчетом за прошедший год.
35	4-4 (кворум не состоялся)	Переход на фактическую оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕКВАРТАЛЬНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по показания общедомового прибора учета по нормативам, с последующим перерасчетом за прошедший год.
36	4-5	Переход на фактическую оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕКВАРТАЛЬНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по показания общедомового прибора учета по нормативам, с последующим перерасчетом за прошедший год.
37	4-6 (кворум не состоялся)	Переход на фактическую оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92. ЕЖЕКВАРТАЛЬНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по показания общедомового прибора учета по нормативам, с последующим перерасчетом за прошедший год.
38	4-6А (кворум не состоялся)	<p>1.Принятие решения о проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и включении дома в краткосрочную программу реализации региональной программы на 2026-2028 г.</p> <p>Принять решения о проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и включение дома в краткосрочную программу реализации региональной программы на 2026-2028 г.</p> <p>2.Определение или утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 189 ЖК РФ.</p> <p>Провести капитальный ремонт мягкой рулонной кровли с утеплителем, для многоквартирных домов не имеющих чердачного помещения в рамках краткосрочной программы реализации региональной программы на 2026-2028 г.</p> <p>3.Определение источника финансирования по капитальному ремонт мягкой рулонной кровли с утеплителем, для многоквартирных домов без чердачного помещения, в рамках краткосрочной программы реализации региональной программы на 2026-2028 г.</p> <p>Определить источник финансирования по капитальному ремонт мягкой рулонной кровли с утеплителем, для многоквартирных домов без чердачного помещения, в рамках краткосрочной программы реализации региональной программы на 2026-2028 г. - средства по формированию фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области).</p> <p>4.Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 189 ЖК РФ.</p> <p>Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать</p>

		<p>соответствующие акты, в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 189 ЖК РФ - Захария Людмила Игоревна, собственник кв. №23.</p> <p>Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.</p> <p>ООО "Техстрой плюс", ОГРН: 1035002350217.</p>
39	4-6А	<p>Переход на фактическую оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92.</p> <p>ЕЖЕКВАРТАЛЬНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по показаниям общедомового прибора учета по нормативам, с последующим перерасчетом за прошедший год</p>
40	4-9	<p>Переход на фактическую оплату по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ), на основании Постановления №92.</p> <p>ЕЖЕКВАРТАЛЬНО производить начисления за общедомовые нужды (ОДН) по показаниям общедомового прибора учета по нормативам, с последующим перерасчетом за прошедший год</p>

Директор ООО «Техстрой плюс»

