



**УТВЕРЖДЕН**  
Общим собранием участников  
ООО «Техстрой плюс»  
от «24» июня 2010 года

# УСТАВ

## ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Техстрой плюс»

Новая редакция  
с изменениями и дополнениями на 24 июня 2010 года

г. Егорьевск, 2010 год

## 1. Общие положения

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью ООО «Техстрой плюс», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с действующим законодательством РФ в целях получения прибыли от его предпринимательской деятельности.
- 1.2. Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Техстрой плюс». Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «Техстрой плюс».
- 1.3. Место нахождения Общества (почтовый адрес Общества): Московская область, город Егорьевск, улица Антипова, дом 48 «В».
- 1.4. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде.
- 1.5. Имущество участников Общества обособлено от имущества Общества. Общество не отвечает по обязательствам своих участников. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, только в пределах стоимости своих вкладов, внесенных в его уставный капитал.
- 1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Общество имеет штампы и бланки со своим фирменным наименованием, а также другие средства индивидуализации.
- 1.7. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства создаются по решению Общего собрания участников и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.
- 1.8. Создание филиалов и представительств за пределами территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.
- 1.9. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает единоличный исполнительный орган Общества или лицо, его замещающее.

1.10. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.11. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

1.12. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

## **2. Виды деятельности Общества**

2.1. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

2.2. Целью деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей юридических и физических лиц в работах, товарах и услугах и получение прибыли.

2.3. Предметом деятельности Общества являются:  
управление недвижимым имуществом  
управление эксплуатацией жилого фонда  
управление эксплуатацией нежилого фонда  
производство общестроительных работ по возведению зданий  
устройство покрытий зданий и сооружений

производство прочих строительных работ, требующих специальной квалификации

производство электромонтажных работ

производство изоляционных работ

производство санитарно-технических работ

производство штукатурных работ

производство столярных и плотничных работ

устройство покрытий полов и облицовка стен

производство стекольных работ

производство малярных работ

производство строительных металлических конструкций и изделий

обработка металлических отходов и лома

обработка неметаллических отходов и лома

подготовка строительного участка

разборка и снос зданий; производство земляных работ

строительство зданий и сооружений

производство общестроительных работ

монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений

монтаж прочего инженерного оборудования

производство отделочных работ

производство прочих отделочных и завершающих работ

аренда строительных машин и оборудования с оператором

техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств

розничная торговля вне магазинов

деятельность автомобильного грузового транспорта

транспортная обработка грузов

хранение и складирование

прочая вспомогательная транспортная деятельность

организация перевозок грузов

аренда машин и оборудования без оператора; прокат бытовых изделий и предметов личного пользования

аренда легковых автомобилей

аренда строительных машин и оборудования

аренда офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику

аренда прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки

научные исследования и разработки в области естественных и технических наук

деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам

коммерческой деятельности и управления предприятием

деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные

и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области

стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

виды деятельности, связанные с решением технических задач

технические испытания, исследования и сертификация

чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств

оптовая торговля через агентов (за вознаграждение или на договорной основе)

оптовая торговля несельскохозяйственными промежуточными продуктами, отходами и ломом

оптовая торговля машинами и оборудованием

аренда прочих сухопутных транспортных средств и оборудования

деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей

деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей

сбор и обработка прочих отходов

строительство и ремонт ливневой канализации

строительство и проведение пуско-наладочных работ тепловых, водопроводных, канализационных

сетей,

техническое обслуживание и ремонт дымовых и вентиляционных каналов жилых домов и бытовых

объектов

устройство противофильтрационных завес, закрепление грунтов

оптовая и розничная торговля товарами народного потребления

выпуск товаров народного потребления

установка приборов контроля в системах теплоэнергосистемах

производство промышленно-строительных материалов

производство и ремонт нестандартного оборудования

торгово-закупочная деятельность

автотранспортные услуги

внешнеэкономическая деятельность

осуществление в установленном законом порядке действий по регистрационному учету граждан по

месту жительства и по месту временного пребывания с оформлением соответствующих документов.

Кроме вышеперечисленных видов деятельности Предприятие может осуществлять и любые другие

виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется действующим

законодательством РФ, Общество может заниматься только на основании лицензии.  
Осуществлению

деятельности, отнесенной законодательством к лицензируемой, предшествует получение  
Обществом

соответствующей лицензии (лицензий) в установленном порядке.