ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4 корп.1 тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 39ОГ-34051-07-13-2015/1

« 03 » июля 2015 г.

Московская обл., г. Егорьевск
(место составления)

По результатам проведения плановой **(внеплановой)** проверки на основании распоряжения от « 02 » июля 2015 г. № 39ОГ-34051-07-13-2015 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:

ООО «Техстрой плюс»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Егорьевск, 4-ый микрорайон, д. 18 а
(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	Управляющей организацией ООО «Техстрой плюс» нарушены требования следующих правовых актов: - платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг не доставляется собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных жилых домах, чем нарушен подпункт ж) пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416: управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов: организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и	1. Организовать направление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных жилых домах. Предоставить распорядительные документы по предприятию по организации доставки платежных документов до потребителя, договор с организациями на доставку платежных документов потребителям (в случае заключения). Предоставить договор, включающий адрес и способ доставки потребителю счета (платежного документа) для оплаты коммунальных услуг, либо заявление	до 07.09.2015