

Изменения налоговой базы при расчёте налога на имущество физических лиц в 2014 г.

С января 2014 г. налоговые органы Московской области приступают к подготовке к массовому расчёту имущественных налогов физических лиц за налоговый период 2013 года. Налоговые уведомления с данными расчётами будут направляться гражданам – владельцам налогооблагаемого имущества с мая по август 2014 г.

Для расчёта налога на имущество (квартиры, жилые дома, иные строения, сооружения, помещения) в качестве налоговой базы будут использованы полученные из организаций БТИ сведения об инвентаризационной стоимости, определённой по состоянию на 01.01.2013 в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 02.10.2012 № 1262/37 об индексации коэффициентов пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений граждан.

Например, в отношении жилого дома (за исключением каменного), а также строения (независимо от материала стен), имеющего по отношению к указанному дому (основному строению) второстепенное значение, указанный коэффициент пересчета восстановительной стоимости на 01.01.2013 установлен в размере 24,6 к восстановительной стоимости в ценах 1982 года (ранее коэффициент равнялся 19,5).

В отношении каменного жилого дома – значение коэффициента установлено в размере 30,2 (ранее коэффициент равнялся 24).

В отношении квартир и комнат в многоквартирных домах значение коэффициента установлено в размере 54,4 (ранее коэффициент равнялся 43,2).

Расчёт инвентаризационной стоимости с применением указанных коэффициентов выполнялся организациями технической инвентаризации (БТИ), действующими на территории Московской области, которые до 1 марта 2013 г. представили в налоговые органы Московской области более 4,7 млн. сведений об инвентаризационной стоимости объектов капитального строительства.

Возможность применения налоговыми органами указанных сведений в качестве налоговой базы для взимания налога на имущество физических лиц за 2013 г. предусмотрена Федеральным законом от 02.11.2013 № 306-ФЗ.

Переход с 01.01.2014 в Московской области к налогообложению земель по актуализированной кадастровой стоимости. Мобилизация налоговых доходов в отношении земельных участков, по которым ранее не была определена кадастровая стоимость, или кадастровая стоимость была оспорена в судебном порядке

В рамках исполнения Мероприятий по мобилизации доходов консолидированного бюджета Московской области на 2012 – 2015 годы, утверждённых 15.03.2013 Вице-губернатором Московской области, с 01.01.2014 в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на территории Московской области для исчисления земельного налога вводятся актуализированные результаты кадастровой оценки земель, проведённой в 2013 г. На официальном сайте Министерства экологии и природопользования Московской области (http://mep.mosreg.ru/norm_prav_acts/) опубликованы следующие распоряжения:

от 26.11.2013 № 562-РМ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель особоохраняемых территорий и объектов Московской области»;

от 26.11.2013 № 563-РМ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Московской области»;

от 26.11.2013 № 564-РМ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Московской области»;

от 26.11.2013 № 565-РМ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель водного фонда Московской области»;

от 27.11.2013 № 566-РМ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населённых пунктов Московской области»;

от 27.11.2013 № 567-РМ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земельных участков, категория которых не установлена на территории Московской области».

Для исчисления земельного налога указанные результаты государственной кадастровой оценки представлены в орган кадастрового учёта для изменения сведений государственного кадастра недвижимости о кадастровой стоимости налогооблагаемых земельных участков с дальнейшим предоставлением сведений в налоговые органы. Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» установлено, что государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Кто обязан подать декларацию о доходах

Инспекция ФНС России по г. Егорьевску Московской области напоминает, что

с 1 января 2014 года началась декларационная

кампания.

Обязаны подать декларацию о доходах 2013 года в соответствии со ст. 227, 228 НК РФ:

1. физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и применяющие общий режим налогообложения;
2. частные нотариусы и другие лица, занимающиеся частной практикой;
3. физические лица, исходя из сумм вознаграждений, полученных от физических лиц, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров гражданско-правового характера, включая договора найма или аренды любого имущества
4. физические лица, исходя из сумм, полученных от продажи имущества, принадлежащего им на праве собственности (продажа жилья, транспортных средств, садовых участков, гаражей и т.п.);
с 01.01.2010 года освобождаются от налогообложения доходы от продажи недвижимости и иного имущества, находившихся в собственности налогоплательщика три года и более (п. 17.1 ст. 217, пп. 2 п. 1 ст. 228 НК РФ)
5. физические лица, получающие доходы из источников за пределами РФ;
6. физические лица, получающие доходы, с которых не был удержан налог налоговыми агентами;
7. физические лица, получившие выигрыши, выплачиваемые организаторами лотерей, тотализаторов и других основанных на риске игр.
8. физические лица, получившие доходы от физических лиц в порядке дарения (договора дарения на квартиры, жилые дома, транспортные средства и др. имущество)

Доходы, полученные в порядке дарения, освобождаются от налогообложения в случае, если даритель и одаряемый являются членами семьи и (или) близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации (супругами, родителями и детьми, в том числе усыновителями и усыновленными, дедушкой, бабушкой и внуками, полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами);

Отсутствие у налогоплательщика по итогам налогового периода суммы налога к уплате не освобождает его от обязанности представлять налоговую декларацию. Если налогоплательщик обязан был представить, но не представил в срок налоговую декларацию по НДФЛ, то он несет ответственность в виде штрафа, предусмотренную ст. 119 НК РФ (не менее 1000 рублей).

Обязанность декларирования доходов до 30 апреля 2014 года не распространяется на налогоплательщиков, имеющих право на получение налоговых вычетов (при приобретении жилья, оплате обучения или лечения). Указанные категории граждан могут подать декларацию в любое удобное время до конца календарного года.

Декларации принимаются ежедневно, без перерыва на обед, в операционном зале инспекции по адресу: г.Егорьевск, ул. А.Невского, д.7/62

Понедельник, среда – с 9-00 до 18-00

Вторник, четверг – с 9-00 до 20-00

Пятница – с 9-00 до 16-45,

1 и 3 суббота каждого месяца с 10-00 до 15-00

Телефон справочной службы: 8-(49640)4-91-04.

Проверьте оплату имущественных налогов за 2012 год

Для уплаты налогов физическим лицам за объекты недвижимости и (или) транспортные средства, расположенные (зарегистрированные, учтённые) на территории Московской области, в апреле – сентябре 2013 г. налоговыми органами Подмосковья было направлено 4,7 млн. налоговых уведомлений в отношении 6,9 млн. объектов налогообложения.

Однако не все своевременно исполнили свою обязанность по уплате имущественных налогов. Каковы же последствия для таких неплательщиков?

В соответствии со статьёй 57 Налогового кодекса Российской Федерации при уплате налога с нарушением срока налогоплательщик дополнительно **уплачивает пени**. Пени начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате налога, начиная со следующего за установленным законодательством дня уплаты налога. Пени определяется в процентах от неуплаченной суммы налога. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

В соответствии со статьёй 48 Налогового кодекса Российской Федерации в случае неисполнения налогоплательщиком-физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, обязанности по уплате налога, налоговый орган, направивший требование об уплате налога, **вправе обратиться в суд** с заявлением о взыскании налога за счет имущества, в том числе денежных средств на счетах в банке и наличных денежных средств, данного физического лица в пределах сумм, указанных в требовании об уплате налога.

Указанное заявление о взыскании подаётся налоговым органом в суд, если общая сумма налога, сбора, пеней, штрафов, подлежащая взысканию с физического лица, превышает 3 000 рублей. Копия заявления о взыскании не позднее дня его подачи в суд направляется физическому лицу, с которого взыскиваются налоги.

Взыскание налога, пеней, штрафов за счёт имущества физического лица на основании вступившего в законную силу судебного акта производится в соответствии с Федеральным законом от 02.10.1007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». При этом при неисполнении должником в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин требований, содержащихся в исполнительном документе, сумма задолженности по которому превышает 10 тысяч рублей, выданном на основании судебного акта или являющемся судебным актом, судебный пристав-исполнитель **вправе по заявлению взыскателя или собственной инициативе вынести постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации**.

Кроме того, судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, **вправе наложить арест на имущество** должника.

Для обеспечения поступления налогов в бюджетную систему Российской Федерации налоговые органы Подмосковья с ноября 2013 г. по январь 2014 г. сформировали и массово направили должникам требования об уплате имущественных налогов с начислением пеней.

Информацию о налоговой задолженности и платёжные документы для её погашения можно получить, воспользовавшись **Интернет-сервисом ФНС России «Личный кабинет для налогоплательщиков физических лиц»**, а также в операционном зале налоговой инспекции.



УВАЖАЕМЫЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ!
Инспекция ФНС России по г. Егорьевску
Московской области информирует

**О ПОРЯДКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ И
УМЕНЬШЕНИИ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ по ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ**

В соответствии с законодательством о налогах использование льгот, освобождающих от уплаты налогов на имущество, а также права на уменьшение налоговой базы по отдельным видам налогов для налогоплательщиков-физических лиц имеет заявительный характер. Заинтересованные лица самостоятельно представляют в налоговые органы заявление и документы-основания для использования налоговых льгот.

В связи с этим заявления об использовании налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц или по транспортному налогу, заявление об освобождении от налогообложения транспортных средств, находящихся в розыске в связи с их угоном (кражей), предлагаем представить в налоговую инспекцию заблаговременно до наступления срока уплаты налогов в 2014 году.

Особо обращаем внимание о сроках предоставлении документов, подтверждающих право на льготу, физическими лицами, имеющими земельные участки, расположенные:

на территории городского поселения Егорьевск Егорьевского муниципального района Московской области - не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

на территории городского поселения Рязановский, сельских поселений Юрцовское, Саввинское, Раменское Егорьевского муниципального района Московской области – в течение налогового периода.

Заявление и документы-основания, подтверждающие право:

- на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц, налоговую льготу или уменьшение налоговой базы по земельному налогу, необходимо представить в налоговую инспекцию по месту нахождения принадлежащего Вам налогооблагаемого объекта недвижимого имущества;

- на налоговую льготу по транспортному налогу, освобождение от налогообложения транспортных средств, находящихся в розыске в связи с их угоном (кражей), необходимо представить в налоговую инспекцию по месту Вашего жительства.

Информацию о действующих в Московской области налоговых льготах, об основаниях для уменьшения налоговой базы можно получить, воспользовавшись сервисом на Интернет-сайте ФНС России «Имущественные налоги: ставки и льготы» (<http://www.nalog.ru/rn50/service/tax/>).

Направить заявление об использовании налоговой льготы по транспортному налогу в отношении транспортных средств, зарегистрированных на территории Московской области, можно, воспользовавшись сервисом на Интернет-сайте УФНС России по Московской области «Интерактивная приёмная по вопросам налогообложения имущества физических лиц» (http://213.24.62.100/transport_portal/index.php?page=page_3_4).

**Изменения с 01.01.2014 на территории
Московской области налоговых льгот по
имущественным налогам
(льготы одному из родителей в
многодетной семье на транспортное средство)**

Законом Московской области № 153/2013-ОЗ устанавливается возможность использования льготы, освобождающей от уплаты транспортного налога одного из родителей (законных представителей) в многодетной семье, с даты возникновения статуса многодетной семьи (рождение, усыновление, установление опеки и попечительства) третьего и последующих детей), а не с даты выдачи удостоверения многодетной матери или отца, как было предусмотрено в предыдущей редакции Закона. Как и раньше, указанная льгота носит заявительный характер и не ограничена мощностью двигателя транспортного средства – объекта налогообложения, принадлежащего многодетной матери или многодетному отцу.