

Уважаемые собственники!

Во исполнение ст.12 Закона Московской области №66/2013 от 01.07.2013 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» постановлением Правительства Московской области от 12.08.2014 №625/31 утвержден «Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области».

В соответствии с п.2.9 Порядка лица, осуществляющие управление многоквартирными домами (управляющие компании, ТСЖ, ЖСК), ежегодно в срок до 15 октября представляют в Госжилинспекцию Московской области сведения о техническом состоянии многоквартирных домов по форме, утвержденной Госжилинспекцией Московской области.

Согласно постановлению Правительства Московской области от 27.12.2013 №1187/85 «Об утверждении Порядка капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» проценты физического износа основных конструктивных элементов многоквартирных домов определяются на основании справок о техническом состоянии строения, выданных органами технической инвентаризации. Непредставление или искаженное представление данных сведений в утвержденной форме является нарушением действующего законодательства.

В связи с тем, что данные работы не входят в перечень работ по техническому содержанию многоквартирных домов, собственникам необходимо провести собрание и принять решение о оплате или неоплате данных работ. Результат проведения собрания должен быть оформлен протоколом в соответствии с действующим законодательством.