

Форма анкеты жилого дома

Раздел 1. Общая характеристика

1.	Адрес МКД ¹	Г. Егорьевск, Моск. обл., ул. Энгельса, дом 3
2.	Серия, тип проекта	индивидуальный проект
3.	Описание местоположения	
4.	Тип жилого дома	многоквартирный дом
5.	Год ввода в эксплуатацию ¹	2012
6.	Материал стен	монолитно-бетонные с утепл..
7.	Тип перекрытий	железобетонные плиты
8.	Этажность	3
9.	Количество подъездов	3
10.	Количество лифтов ¹	0
11.	Общая площадь, кв. м ¹	1540,2 м2
12.	Площадь жилых помещений всего, кв. м, в том числе:	1362,2 м2
12.1.	– частная	221,9 м2
12.2.	– муниципальная	1140,3 м2
12.3.	– государственная	
13.	Площадь нежилых помещений, кв. м	178 м2
14.	Площадь участка, кв. м	??
15.	Площадь придомовой территории, кв. м	?? м2
16.	Инвентарный номер	032:013-7769
17.	Кадастровый номер участка	нет
18.	Количество квартир	27
19.	Количество жителей	72
20.	Количество лицевого счетов	27
21.	Конструктивные особенности дома	3-х этажный
22.	Общая степень износа здания ¹	0 %
23.	Степень износа фундамента	
24.	Степень износа несущих стен	
25.	Степень износа перекрытий	
26.	Состояние дома	исправный
27.	Дата документа о признании дома аварийным ¹	---
28.	Номер документа о признании дома аварийным	----
29.	Основание признания дома аварийным ¹	природная катастрофа/ причина техногенного характера/ влияние окружающей среды/ пожар/ физический износ/ иное
30.	Удельная тепловая характеристика здания	
30.1.	– фактический удельный расход, Вт/м ³ Сград	
30.2.	– нормативный удельный расход, Вт/м ³ Сград	
31.	Класс энергоэффективности	не присвоен
32.	Дата проведения энергетического аудита	
Раздел 2. Управление		
33.	Порядок управления ²	обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией

¹ отмечены поля, заполнение которых влияет на присвоение баллов участникам рейтинга по разделу 5.2.1 таблицы, являющейся приложением № 3 к Методике.

² Отмечены поля, заполнение которых влияет на присвоение баллов участникам рейтинга по разделу 5.2.2 таблицы, являющейся приложением № 3 к Методике.

34.	Дата начала обслуживания дома ²	28.01.2013г.
35.	Плановая дата завершения обслуживания	
36.	Доход от управления за отчетный период, тыс. руб. ²	
37.	Выполняемые работы	
38.	Выполнение обязательств	
39.	Примечание	
40.	Поставщик отопления	МУП КХ «Егорьевские Инженерные сети»
40.1.	Участие управляющей организации в предоставлении услуг по отоплению	Посредник(данный вид КУ приобретается у РСО)
41.	Поставщик электричества	ОАО «Мосэнергосбыт»
41.1.	Участие управляющей организации в предоставлении услуг по электроснабжению	Поставка не осуществляется(прямые отношения с населением)
42.	Поставщик газа	ГУП МО «МОСОБЛГАЗ»
42.1.	Участие управляющей организации в предоставлении услуг по газоснабжению	Поставка не осуществляется(прямые отношения с населением)
43.	Поставщик горячей воды	МУП КХ «Егорьевские Инженерные сети»
43.1.	Участие управляющей организации в предоставлении услуг по горячему водоснабжению	Посредник(данный вид КУ приобретается у РСО)
44.	Поставщик холодной воды	МУП КХ «Егорьевские Инженерные сети»
44.1.	Участие управляющей организации в предоставлении услуг по холодному водоснабжению	Посредник(данный вид КУ приобретается у РСО)
45.	Услуги водоотведения	МУП КХ «Егорьевские Инженерные сети»
45.1.	Участие управляющей организации в предоставлении услуг по водоотведению	Посредник(данный вид КУ приобретается у РСО)
Раздел 3. Конструктивные элементы дома		
Фасад		
46.	Площадь фасада общая ³ , кв. м	1352,5
46.1.	Площадь фасада оштукатуренная, кв. м	1352,5
46.2.	Площадь фасада неоштукатуренная, кв. м	
46.3.	Площадь фасада панельная, кв. м	
46.4.	Площадь фасада, облицованная плиткой, кв. м	
46.5.	Площадь фасада, облицованная сайдингом, кв. м	
46.6.	Площадь фасада деревянная, кв. м	
46.7.	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, кв. м	
46.8.	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, кв. м	
46.9.	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, кв. м	
47.	Площадь отмостки, кв. м	не установлено
48.	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), кв. м	
49.	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), кв. м	
49.1.	Площадь индивидуального остекления (дерево), кв. м	
49.2.	Площадь индивидуального остекления (пластик), кв. м	Не установлено
50.	Площадь металлических дверных заполнений, кв. м	
51.	Площадь иных дверных заполнений, кв. м	
52.	Год проведения последнего капитального ремонта ³	
Кровля		
53.	Площадь кровли общая ³ , кв. м	740
53.1.	Площадь кровли шиферная скатная, кв. м	
53.2.	Площадь кровли металлическая скатная, кв. м	740
53.3.	Площадь кровли иная скатная, кв. м	

³ Отмечены поля, заполнение которых влияет на присвоение баллов участникам рейтинга по разделу 5.2.3 таблицы, являющейся приложением № 3 к Методике.

53.4.	Площадь кровли плоская, кв. м	
54.	Год проведения последнего капитального ремонта кровли ³ , кв. м	
Подвал		
55.	Сведения о подвале ³	техподполье 576,6 м2
56.	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) ³ , кв. м	
57.	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений ³	
Помещения общего пользования		
58.	Площадь помещений общего пользования ³ , кв. м	134,8
59.	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования ³	
Мусоропроводы		
60.	Количество мусоропроводов в доме ³	
61.	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов ³	
Система отопления		
62.	Тип ³	центральное
63.	Количество элеваторных узлов системы отопления	
64.	Длина трубопроводов системы отопления ³ , м	1086
65.	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления ³	
66.	Количество точек ввода отопления	1
67.	Количество узлов управления отоплением	1
68.	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
69.	Отпуск отопления производится	по нормативам
Система горячего водоснабжения		
70.	Тип ³	центральное
71.	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения ³ , м	236
72.	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения ³	
73.	Количество точек ввода горячей воды	1
74.	Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
75.	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	1
76.	Отпуск горячей воды производится	по нормативам
Система холодного водоснабжения		
77.	Тип ³	централизованное
78.	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения ³ , м	290 м
79.	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения ³	Текущий ремонт труб
80.	Количество точек ввода холодной воды	1
81.	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
82.	Отпуск холодной воды производится	по нормативам
Система водоотведения (канализации)		
83.	Тип ³	Централизованное
84.	Длина трубопроводов системы водоотведения ³ , м	
85.	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) ³	
Система электроснабжения		
86.	Система электроснабжения	Централизованное
87.	Длина сетей в местах общего пользования ³ , м	95
88.	Год проведения последнего капремонта системы	

89.	Количество точек ввода электричества	1
90.	Количество общедомовых приборов учета электричества	
91.	Отпуск электричества производится	квартирным ПУ
Система газоснабжения		
92.	Вид системы газоснабжения ³	Централизованное
93.	Длина сетей соответствующих требованиям ³	25,1
94.	Длина сетей не соответствующих требованиям ³	-
95.	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения ³	-
96.	Количество точек ввода газа	1
97.	Количество общедомовых приборов учета газа	
98.	Отпуск газа производится	по нормативам

Раздел 4. Финансы

Управление общим имуществом

101.	Доход от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб. ⁴	
102.	Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб. ⁴	
103.	Задолженность собственников за услуги (работы) по управлению на отчетную дату, тыс. руб. ⁴	
104.	Взыскано с собственников за услуги (работы) по управлению за отчетный период, тыс. руб. ⁴	
105.	Выплаты по искам в отношении услуг (работ) по управлению за отчетный период, тыс. руб. ⁴ , в том числе:	
105.1.	– иски по компенсации нанесенного ущерба	
105.2.	– иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	
105.3.	– иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	
106.	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. ⁴	
107.	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. ⁴	
108.	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб. ⁴ , в том числе:	--
108.1.	– субсидии	---
108.2.	– кредиты	---
108.3.	– финансирование по договорам лизинга	---
108.4.	– финансирование по энергосервисным договорам	---
108.5.	– целевые взносы жителей	---
108.6.	– иные источники	--
Коммунальные услуги (далее – КУ)		
109.	Доходы от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб. ⁴ , в том числе:	
109.1.	– отопление	
109.2.	– электричество	
109.3.	– газ	
109.4.	– горячее водоснабжение	
109.5.	– холодное водоснабжение	
109.6.	– водоотведение	
110.	Задолженность собственников за КУ на отчетную дату, тыс. руб. ⁴ , в том числе:	
110.1.	– отопление	
110.2.	– электричество	
110.3.	– газ	
110.4.	– горячее водоснабжение	
110.5.	– холодное водоснабжение	
110.6.	– водоотведение	
111.	Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб. ⁴ , в том числе:	
111.1.	– отопление	

⁴ Отмечены поля, заполнение которых влияет на присвоение баллов участникам рейтинга по разделу 5.2.4 Таблицы, являющейся приложением № № 3 к Методике.

111.2.	– электричество	_____
111.3.	– газ	_____
111.4.	– горячее водоснабжение	_____
111.5.	– холодное водоснабжение	_____
111.6.	– водоотведение	_____
112.	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб. ⁴ , в том числе:	_____
112.1.	– отопление	_____
112.2.	– электричество	_____
112.3.	– газ	_____
112.4.	– горячее водоснабжение	_____
112.5.	– холодное водоснабжение	_____
113.	Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период ⁴ , тыс. руб.	_____
113.1.	– отопление	_____
113.2.	– электричество	_____
113.3.	– газ	_____
113.4.	– горячее водоснабжение	_____
113.5.	– холодное водоснабжение	_____

