



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Техстрой плюс"
Штыриков А.И.
" 10 " 2019г.

План текущего профилактического ремонта
жилищного фонда по ООО "Техстрой плюс"
на 2019год

№№ пп	Адрес	Ед. изм.	Объем	Сумма	Примечание
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровель мягких					
1.	3 микрорайон, д.2	м2	34,4	19215	май
2.	3 микрорайон, д.3	м2	40	23021	май
3.	3 микрорайон, д.4	м2	156	49550	май
4.	3 микрорайон, д.5	м2	8,1	4661	май
5.	3 микрорайон, д.6	м2	31	12870	май
6.	3 микрорайон, д.8 парап.1,8 м	м2	68,5	34754	май
7.	3 микрорайон, д.18	м2	3	1726	май
8.	3 микрорайон, д.19 парап.20 м	м2	33	23105	май
9.	3 микрорайон, д.19а	м2	24	7182	май
10.	3 микрорайон, д.24 парап.31			18099	август
11.	3 микрорайон, д.27	м2	64	22634	август
12.	3 микрорайон, д.31	м2	9	2553	август
13.	3 микрорайон, д.32	м2	43	13465	август
итого			514	232835	
1.	4 микрорайон, д.2	м2	14	3951	июнь
2.	4 микрорайон, д.4	м2	98	59625	июнь
3.	4 микрорайон, д.5	м2	12	3592	июнь
4.	4 микрорайон, д.6	м2	5	900	октябрь
5.	4 микрорайон, д.6а	м2	4	1186	июнь
6.	4 микрорайон, д.9	м2	62	22816	сентябрь
7.	4 микрорайон, д.10а	м2	20	11505	июнь
8.	4 микрорайон, д.12	м2	25	10676	октябрь
9.	4 микрорайон, д.13	м2	62	30967	октябрь
10.	4 микрорайон, д.15	м2	60	52145	октябрь
11.	4 микрорайон, д.16	м2	36,7	14493	август
12.	4 микрорайон, д.17	м2	160	101197	июнь
13.	4 микрорайон, д.19 парап.15			3087	июнь
14.	4 микрорайон, д.20	м2	5,3	8192	октябрь
15.	4 микрорайон, д.21	м2	64	36830	июнь
итого			628	361162	
Всего			1142	593997	
Ремонт герметизации межпанельных швов					
1.	3 микрорайон, д.2, кв.212	мп	78,5	34064	октябрь
2.	3 микрорайон, д.3, кв.15	мп	30	13020	июль
3.	3 микрорайон, д.5, кв.13	мп	66	33804	октябрь
4.	3 микрорайон, д.7, кв.30	мп	40	17979	сентябрь
5.	3 микрорайон, д.8, кв.55	мп	85,5	38430	сентябрь
6.	3 микрорайон, д.19 а, кв.24,63	мп	26	11263	сентябрь
7.	3 микрорайон, д.30, кв.1	мп	85	38204	октябрь
8.	3 микрорайон, д.31, кв.40,36	мп	37,8	16990	сентябрь
итого			448,8	203754	
1.	4 микрорайон, д.4, кв.68	мп	20	8989	апрель
2.	4 микрорайон, д.5, кв.28,72,64	мп	100	47648	август
3.	4 микрорайон, д.6,6а тепловой шов	мп	391	175596	июль
4.	4 микрорайон, д.6, кв.43	мп	35	13591	июль
5.	4 микрорайон, д.6а, кв.51	мп	59	22585	июль
6.	4 микрорайон, д.10а, кв.9	мп	64,7	29081	июль
7.	4 микрорайон, д.11, кв.27	мп	55,5	24946	июль
8.	4 микрорайон, д.12, кв.88	мп	59	25771	июль
9.	4 микрорайон, д.13, кв.1,8,65,66,116,77	мп	455	201722	июль
10.	4 микрорайон, д.16, кв.19,42,51,54,43,3,60	мп	521	224904	июль
11.	4 микрорайон, д.17, кв.33,129,69,л/кл	мп	655	291716	июль

12.	4 микрорайон, д. 18, кв. 24, 56	мп	105,5	46148	июль
13.	4 микрорайон, д. 18а, кв. 21	мп	80	33667	июль
14.	4 микрорайон, д. 21, кв. 36, 41, 59, 66, 69, 42	мп	811,5	350931	июль
итого			3412,2	1497295	
Всего			3861	1701049	

Ремонт теплоизоляции наружных стен мастикой

1.	3 микрорайон, д. 2, кв. 181	мп	5	3472	октябрь
итого			5	3472	
1.	4 микрорайон, д. 15, кв. 79	мп	8	5556	апрель
2.	4 микрорайон, д. 21, кв. 143	мп	24	32232	август
3.	4 микрорайон, д. 18, кв. 7, 8, 9	мп	36	16018	июль
итого			68	53806	
Всего			73	57278	

Ремонт отмостки

1.	4 микрорайон, д. 2	м2	3,92	1989	июнь
2.	4 микрорайон, д. 6а	м2	4,95	2493	июнь
3.	4 микрорайон, д. 12	м2	50,4	46526	июнь
4.	4 микрорайон, д. 16	м2	60,6	57447	июнь
всего			119,87	108455	

Ремонт труб. отопл. в т/п и черд.

1.	3 микрорайон, д. 2 п/п	мп	4	3128	сентябрь
2.	3 микрорайон, д. 3	мп	7	8739	сентябрь
3.	3 микрорайон, д. 4	мп	9	20822	ноябрь
4.	3 микрорайон, д. 5 п/п	мп	8	6035	ноябрь
5.	3 микрорайон, д. 5	мп	4	5693	ноябрь
6.	3 микрорайон, д. 6 п/п	мп	18	13580	ноябрь
7.	3 микрорайон, д. 19	мп	4	8067	ноябрь
8.	3 микрорайон, д. 19а	мп	16	12512	ноябрь
9.	3 микрорайон, д. 19а п/п	мп	70	141171	ноябрь
10.	3 микрорайон, д. 32 п/п	мп	4	5578	ноябрь
итого			144	225325	
1.	4 микрорайон, д. 2 п/п	мп	8	6035	ноябрь
2.	4 микрорайон, д. 2	мп	6	5744	ноябрь
3.	4 микрорайон, д. 4 п/п	мп	6	4526	ноябрь
4.	4 микрорайон, д. 5 п/п	мп	8	9853	ноябрь
5.	4 микрорайон, д. 9 п/п	мп	6	4527	ноябрь
6.	4 микрорайон, д. 9	мп	3	4270	ноябрь
7.	4 микрорайон, д. 11 п/п	мп	4	3018	ноябрь
8.	4 микрорайон, д. 12 п/п	мп	14	10562	ноябрь
9.	4 микрорайон, д. 13 п/п	мп	6	4526	июль
10.	4 микрорайон, д. 16 п/п	мп	22	16818	ноябрь
11.	4 микрорайон, д. 17 п/п	мп	10	7599	ноябрь
12.	4 микрорайон, д. 18 п/п	мп	28	33800	ноябрь
13.	4 микрорайон, д. 19	мп	4	4531	ноябрь
14.	4 микрорайон, д. 20	мп	2	4035	ноябрь
15.	4 микрорайон, д. 21 п/п	мп	16	14632	ноябрь
16.	4 микрорайон, д. 21	мп	8	7278	ноябрь
итого			151	141754	
всего			295	367079	

Ремонт труб. отопл. общедомового

1.	3 микрорайон, д. 1	мп	36	33728	март, окт
2.	3 микрорайон, д. 2 п/п	мп	7	5280	март
3.	3 микрорайон, д. 3	мп	25	49492	октябрь
4.	3 микрорайон, д. 4 п/п	мп	11	8339	апрель
5.	3 микрорайон, д. 6 п/п	мп	4	3018	апрель
6.	3 микрорайон, д. 7 п/п	мп	6	4582	апрель
7.	3 микрорайон, д. 8 п/п	мп	11	8602	апрель
8.	3 микрорайон, д. 9 п/п	мп	6	4692	апрель
9.	3 микрорайон, д. 18 п/п	мп	8	6256	апрель
10.	3 микрорайон, д. 32 п/п	мп	12	9053	апрель
итого			126	133042	
1.	4 микрорайон, д. 3 п/п	мп	8	6256	март
2.	4 микрорайон, д. 4 п/п	мп	18	13580	апрель
3.	4 микрорайон, д. 9	мп	6	5223	март
4.	4 микрорайон, д. 10а п/п	мп	11	8519	ноябрь
5.	4 микрорайон, д. 15 п/п	мп	6	4692	апрель

6.	4 микрорайон, д.16 п/п	мп	14	10948	октябрь
7.	4 микрорайон, д.18 п/п	мп	4	3018	октябрь
8.	4 микрорайон, д.19 п/п	мп	20	15088	октябрь
9.	4 микрорайон, д.32 п/п	мп	32	24141	октябрь
10.	Коломенское шоссе, д.7а п/п	мп	6	4691	октябрь
итого			125	96156	
всего			251	229198	

Ремонт труб.хол.водосн. в т/п и черд.

1.	3 микрорайон, д.3 п/п	мп	8	5832	март
2.	3 микрорайон, д.4 п/п	мп	96	98075	март
итого			104	103907	
1.	4 микрорайон, д.1	мп	2	3959	июнь
2.	4 микрорайон, д.4 п/п	мп	4	3056	июнь
3.	4 микрорайон, д.5	мп	5	3922	июнь
4.	4 микрорайон, д.6а п/п	мп	7	5129	июнь
5.	4 микрорайон, д.6а	мп	6	5225	июнь
6.	4 микрорайон, д.12 п/п	мп	170	207062	июнь
7.	4 микрорайон, д.16	мп	4	3483	июнь
8.	4 микрорайон, д.18	мп	4	3483	июнь
9.	4 микрорайон, д.21 п/п	мп	182	212672	июнь
10.	4 микрорайон, д.21	мп	4	8067	июнь
11.	Коломенское шоссе, д.7а	мп	8	5910	октябрь
итого			396	461968	
всего			500	565875	

Ремонт труб.гор.водосн. в т/п и черд.

1.	3 микрорайон, д.4 п/п	мп	16	12052	январь
итого			16	12052	
1.	4 микрорайон, д.1	мп	5	11186	январь
2.	4 микрорайон, д.2 п/п	мп	4	3104	январь
3.	4 микрорайон, д.5	мп	6	5225	январь
4.	4 микрорайон, д.6 п/п	мп	9	7024	январь
5.	4 микрорайон, д.6	мп	5	4089	январь
6.	4 микрорайон, д.6а	мп	7	5698	январь
7.	4 микрорайон, д.9 п/п	мп	8	5968	январь
8.	4 микрорайон, д.12 п/п	мп	14	10683	август
9.	4 микрорайон, д.12	мп	4	5579	январь
10.	4 микрорайон, д.13	мп	10	12900	январь
11.	4 микрорайон, д.16 п/п	мп	17	13073	июнь
12.	4 микрорайон, д.18 а п/п	мп	20	15220	май
13.	4 микрорайон, д.18	мп	5	5567	февраль
14.	4 микрорайон, д.19	мп	14	24966	январь
15.	4 микрорайон, д.20	мп	18	20913	январь
16.	4 микрорайон, д.21	мп	14	14286	январь
17.	Коломенское шоссе, д.7а	мп	9	7836	январь
итого			169	162131	
всего			185	174183	

Ремонт труб.хол.Водосн.общедомового

1.	3 микрорайон, д.2 п/п	мп	16	12008	июль
2.	3 микрорайон, д.6 п/п	мп	6	7394	июль
3.	3 микрорайон, д.8 п/п	мп	8	6038	июль
итого			30	25440	
1.	4 микрорайон, д.5 п/п	мп	9	6887	январь
2.	4 микрорайон, д.6а п/п	мп	7	5172	январь
3.	4 микрорайон, д.9 п/п	мп	19	14057	июль
4.	4 микрорайон, д.15 п/п	мп	8	5933	июль
5.	4 микрорайон, д.16 п/п	мп	6	4602	август
6.	4 микрорайон, д.17 п/п	мп	22	16277	январь
7.	4 микрорайон, д.18 п/п	мп	15	11283	январь
8.	4 микрорайон, д.18а п/п	мп	8	5900	январь
9.	4 микрорайон, д.20 п/п	мп	7	5581	январь
итого			101	75692	
всего			131	101132	

Ремонт труб.Гор.Водосн.общедомового

1.	3 микрорайон, д.2 п/п	мп	16	11980	август
----	-----------------------	----	----	-------	--------

2.	3 микрорайон, д.4 п/п	мп	6	4536	июнь
3.	3 микрорайон, д.6 п/п	мп	22	16479	апрель
4.	3 микрорайон, д.8 п/п	мп	8	6036	апрель
5.	3 микрорайон, д.18 п/п	мп	10	7495	апрель
6	3 микрорайон, д.27 п/п	мп	12	9053	апрель
7	3 микрорайон, д.32 п/п	мп	6	4491	апрель
итого			80	60070	
1.	4 микрорайон, д.1 п/п	мп	6	4534	январь
2.	4 микрорайон, д.5 п/п	мп	11	8397	январь
3.	4 микрорайон, д.6 п/п	мп	16	12071	январь
4.	4 микрорайон, д.6а п/п	мп	11	8134	август
5.	4 микрорайон, д.9 п/п	мп	21	15621	июнь
6.	4 микрорайон, д.10а п/п	мп	18	13745	май
7.	4 микрорайон, д.12 п/п	мп	18	13770	май
8.	4 микрорайон, д.15 п/п	мп	21	15811	февраль
9.	4 микрорайон, д.16 п/п	мп	8	6130	январь
10.	4 микрорайон, д.17 п/п	мп	21	15592	январь
11.	4 микрорайон, д.18 п/п	мп	15	11283	январь
12	4 микрорайон, д.18 а п/п	мп	28	20821	январь
13	4 микрорайон, д.20 п/п	мп	6	4435	январь
14	4 микрорайон, д.21 п/п	мп	6	4509	январь
итого			206	154853	
всего			286	214923	

Ремонт канализации в т/п

1.	3 микрорайон, д.3	мп	8	7022	май
2	3 микрорайон, д.4	мп	16	14046	май
3	3 микрорайон, д.5	мп	8	7418	май
4	3 микрорайон, д.31	мп	6	4438	май
итого			38	32924	
1.	4 микрорайон, д.2	мп	8	7023	январь
2.	4 микрорайон, д.5	мп	20	17952	январь
3.	4 микрорайон, д.6	мп	32	28092	март
4.	4 микрорайон, д.6а	мп	54	47800	март
5.	4 микрорайон, д.9	мп	5	4389	март
6.	4 микрорайон, д.12	мп	16	13216	март
7.	4 микрорайон, д.13	мп	36	32393	март
8.	4 микрорайон, д.15	мп	8	7023	октябрь
9.	4 микрорайон, д.16	мп	12	10929	октябрь
10.	4 микрорайон, д.17	мп	18	16492	октябрь
11.	4 микрорайон, д.18	мп	12	9977	октябрь
12	4 микрорайон, д.18а	мп	24	19299	октябрь
13	Коломенское шоссе, д.7	мп	8	7418	январь
14	Коломенское шоссе, д.7а	мп	10	9272	январь
итого			263	231275	
всего			301	264199	

Ремонт канализации общедомовой

1.	3 микрорайон, д.2	мп	15	13909	август
2.	3 микрорайон, д.4	мп	12	10268	июль
3.	3 микрорайон, д.5	мп	18	15664	июль
4.	3 микрорайон, д.6	мп	35	27545	январь
5.	3 микрорайон, д.8	мп	10	8977	январь
6.	3 микрорайон, д.18	мп	8	5916	июль
7.	3 микрорайон, д.19а	мп	27	20343	июль
8.	3 микрорайон, д.30	мп	14	11105	июль
итого			139	113727	
1.	4 микрорайон, д.1	мп	11	9518	октябрь
2.	4 микрорайон, д.6	мп	5	4390	октябрь
3.	4 микрорайон, д.6а	мп	9	7709	февраль
4.	4 микрорайон, д.9	мп	10	8501	февраль
5.	4 микрорайон, д.10а	мп	8	6194	янв.июнь
6.	4 микрорайон, д.12	мп	6	5563	янв.июнь
7.	4 микрорайон, д.13	мп	5	4389	янв.июнь
8.	4 микрорайон, д.16	мп	14	11461	май,июнь,сент
9.	4 микрорайон, д.18а	мп	6	4437	июль
10.	4 микрорайон, д.20	мп	8	5917	июль
11	4 микрорайон, д.21	мп	10	8877	июль

	итого		92	76956	
Ремонт ливневой канализации		692			
1.	4 микрорайон, д.2	мп	8	8779	октябрь
1.	4 микрорайон, д.17	мп	8	7023	октябрь
	всего		16	15802	
Смена решеток с глухим закрытием из листовой стали на подвальное окно					
1.	3 микрорайон, д.5	шт	16	32779	октябрь
2.	3 микрорайон, д.6	шт	15	30730	октябрь
3	3 микрорайон, д.18	шт	10	20486	октябрь
	итого		41	83995	
1.	4 микрорайон, д.2	шт	15	30730	октябрь
2.	4 микрорайон, д.3	шт	15	30730	октябрь
3	4 микрорайон, д.4	шт	14	28681	октябрь
4	4 микрорайон, д.6	шт	7	14340	октябрь
5	4 микрорайон, д.6а	шт	8	16389	октябрь
6	4 микрорайон, д.13	шт	19	38924	октябрь
7	4 микрорайон, д.20	шт	3	6146	октябрь
8	4 микрорайон, д.21	шт	25	51216	октябрь
9	Коломенское шоссе, д.7	шт	3	8810	январь
	итого		109	225966	
	всего		150	309961	
Смена металлических дверей выхода на кровлю					
1.	3 микрорайон, д.5	шт	5	53381	октябрь
	итого		5	53381	
1.	4 микрорайон, д.1	шт	1	10675	октябрь
2.	4 микрорайон, д.2	шт	1	10675	октябрь
3	4 микрорайон, д.3	шт	1	10675	октябрь
3	4 микрорайон, д.4	шт	1	10675	октябрь
3	4 микрорайон, д.5	шт	2	21349	октябрь
3	4 микрорайон, д.13	шт	4	42699	октябрь
3	4 микрорайон, д.15	шт	2	21349	октябрь
3	4 микрорайон, д.18	шт	2	21349	октябрь
13	4 микрорайон, д.17	шт	1	9582	январь
	итого		15	159028	
	всего		20	212409	
Ремонт фасадов		692			
1	4 микрорайон, д.2	м2	3	4784	июль
	всего		3	4784	
Ремонт лестничных клеток					
1.	4 микрорайон, д.18	9эт	подъезд	2	1010000 февраль
2.	4 микрорайон, д.18а	9эт	подъезд	2	1010000 февраль
3.	4 микрорайон, д.19	9эт	подъезд	1	505000 февраль-март
4.	4 микрорайон, д.20	9эт	подъезд	1	505000 март
	всего			6	3030000
Ремонт вытяжной шахты					
1.	4 микрорайон, д.6а			7494	май
2	4 микрорайон, д.15			20867	май
	всего		0	28361	
Смена зонтов					
1.	3 микрорайон, д.3	шт	10	22822	октябрь
2.	3 микрорайон, д.32	шт	13	29669	октябрь
	итого		23	52491	
1.	4 микрорайон, д.1	шт	6	14005	октябрь
2.	4 микрорайон, д.5	шт	2	4668	октябрь
3.	4 микрорайон, д.10а	шт	1	2334	октябрь
4.	4 микрорайон, д.11	шт	4	9338	октябрь
5.	4 микрорайон, д.12	шт	3	7003	октябрь
6.	4 микрорайон, д.13	шт	1	2334	октябрь
7.	4 микрорайон, д.16	шт	1	2334	октябрь
8.	4 микрорайон, д.17	шт	4	9338	октябрь
9.	4 микрорайон, д.18	шт	2	4668	январь
10	4 микрорайон, д.20	шт	1	2334	октябрь
11	4 микрорайон, д.21	шт	1	2334	октябрь
	итого		26	60690	
	всего		49	113181	

Смена регистров					
1.	4 микрорайон, д. 11	шт	2	4235	май
2.	4 микрорайон, д. 16	шт	2	4185	май
	всего		4	8420	
Смена мусорных карманов					
1	3 микрорайон, д. 1	шт	1	3278	январь
2	3 микрорайон, д. 3	шт	2	6553	март
3	3 микрорайон, д. 6	шт	2	6555	май
4	3 микрорайон, д. 24	шт	1	3279	май
	итого		6	19665	
1	4 микрорайон, д. 2	шт	2	6555	май
2	4 микрорайон, д. 6	шт	5	16388	апрель
3	4 микрорайон, д. 10а	шт	2	6555	май
4	4 микрорайон, д. 12	шт	11	36053	май
5	4 микрорайон, д. 15	шт	2	6555	май
6	4 микрорайон, д. 17	шт	3	9833	май
7	4 микрорайон, д. 19	шт	1	3277	май
	итого		26	85216	
	всего		32	104881	
Изготовление и установка ограждений палисадника					
1.	3 микрорайон, д. 5	шт	30	63686	октябрь
	итого		30	63686	
1	4 микрорайон, д. 10а	шт	24	25526	октябрь
2	4 микрорайон, д. 18	шт	34	35973	октябрь
3	4 микрорайон, д. 18а	шт	62	65156	октябрь
4	4 микрорайон, д. 21	шт	90	94472	октябрь
5	Коломенское шоссе, д. 7	шт	14	15078	октябрь
	итого		224	236205	
	всего		254	299891	
Проверка и прочистка вентканалов					
1.	ЖЭУ-3	шт	3340	83257	по графику
2.	ЖЭУ-4	шт	3496	100196	по графику
	всего		6836	183453	
Ремонт элеваторов и вводов					
1.	ЖЭУ-3	шт	34	404892	июнь-август
2.	ЖЭУ-4	шт	38/2	851529	июнь-август
	всего		72/2	1256421	
Промывка системы отопления					
1.	ЖЭУ-3	дом	17	109830	июнь-август
2.	ЖЭУ-4	дом	22	142133	июнь-август
	всего		39	251962	
Пуск и наладка системы отопления					
1.	ЖЭУ-3	шт	340500	190405	сентябрь
2.	ЖЭУ-4	шт	378510	211660	сентябрь
	всего		719010	402065	
Проверка сопротивления изоляции					
1.	ЖЭУ-3 д. 1,2,3,4,9	шт	5	58214	июнь
2.	ЖЭУ-4 д. 1,3,5,6,6а,10а,13,15,21	шт	9	76986	июнь
	всего		14	135200	
Электротехнические работы					
1.	3 микрорайон, д. 1 освещ. л/кл	д/м	117/4711	252151	январь
2	3 микрорайон, д. 3 освещ. л/кл	д/м	77/250	153262	январь
3	3 микрорайон, д. 8 освещ. л/кл	д/м	206/800	353862	январь
4	3 микрорайон, д. 9 освещ. л/кл	д/м	1500	25283	январь
5	3 микрорайон, д. 18 освещ. л/кл	д/м	58/280	111299	январь
6	3 микрорайон, д. 24 освещ. л/кл	д/м	66/1500	91186	апрель
	итого			987043	
1.	4 микрорайон, д. 2 освещ. л/кл	д/м	2/250	26711	январь
2.	4 микрорайон, д. 5 освещ. л/кл	д/м	2/0	5610	январь
3.	4 микрорайон, д. 6 освещ. л/кл	д/м	41/170	109719	январь
4.	4 микрорайон, д. 6а освещ. л/кл	д/м	25/450	66900	январь
5.	4 микрорайон, д. 9 освещ. л/кл	д/м	1350	11438	январь
6.	4 микрорайон, д. 11 освещ. л/кл	д/м	25/320	55423	январь
7.	4 микрорайон, д. 12 освещ. л/кл	д/м	37/430	77747	январь
8.	4 микрорайон, д. 13 освещ. л/кл	д/м	46/160	66750	январь

9.	4 микрорайон, д.15 освещ. л/кл	д/м	/1000	47375	январь
10	4 микрорайон, д.16 освещ. л/кл	д/м	25/400	73468	январь
11	Коломенскош шоссе, д.7 освещ. л/кл	д/м	13/60	23108	январь
12	Коломенскош шоссе, д.7а освещ. л/кл	д/м	33/80	85646	январь
итого				649895	
всего				1636938	
Ремонт балконов					
1.	3 микрорайон, д.4, кв.34,27,41,52,45,38	шт	6	54651	июнь
итого				54651	
2.	4 микрорайон, д.21, кв.106	шт	1	9109	июнь
итого				9109	
всего				63760	
ВСЕГО				12434857	

исп. Сидорова Л.А. тел. 2-16-61