



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Техстрой плюс"

Штыриков А.И.

2018г.

**План текущего профилактического ремонта
жилищного фонда по ООО "Техстрой плюс"
на 2018год**

№№ пп	Адрес	Ед. изм.	Объем	Сумма	Примечание
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровель мягких					
1.	3 микрорайон, д.2	м2	76,3	36071	май
2.	3 микрорайон, д.4 парап.20м			3132	май
3.	3 микрорайон, д.6	м2	51,5	13196	май
4.	3 микрорайон, д.7	м2	113	26000	май
5.	3 микрорайон, д.8	м2	36	8105	май
6.	3 микрорайон, д.19	м2	2	434	май
7.	3 микрорайон, д.19а	м2	13	2847	май
8.	3 микрорайон, д.24	м2	6	1256	август
9.	3 микрорайон, д.27 парап.15м			2350	август
	итого		297,8	93391	
1.	4 микрорайон, д.5	м2	36	8105	июнь
2.	4 микрорайон, д.6	м2	4	582	октябрь
3.	4 микрорайон, д.6а	м2	13	2847	июнь
4.	4 микрорайон, д.9	м2	38	8396	сентябрь
5.	4 микрорайон, д.10а	м2	26	5695	июнь
6.	4 микрорайон, д.12	м2	24	5404	октябрь
7.	4 микрорайон, д.16	м2	17	3907	август
8.	4 микрорайон, д.17	м2	26	5695	июнь
9.	4 микрорайон, д.19 парапет 30м			4699	июнь
10.	4 микрорайон, д.20	м2	17	3812	октябрь
11.	4 микрорайон, д.21	м2	41	8737	июнь
	итого		242	57879	
1.	ул. Владимирская, д.66	м2	34	7814	июль
2.	ул.Красная, д.45	м2	43	10080	июль
3.	ул.Красная, д.47	м2	36	8106	июль
4.	ул.Сосновая д.10	м2	13	2847	июль
5.	ул.Совхозная, д.2	м2	13	2847	октябрь
6.	ул. 50 лет ВЛКСМ, д.4 парап. 10м	м2	13	4414	август
	итого		152	36108	
	Всего		691,8	187378	
Ремонт шиферных кровель					
1.	ул. Владимирская, д.16	м2	6	3207	июнь
2.	ул. 40 лет Октября, д.6	м2	5,9	2546	июнь
3.	ул. 40 лет Октября, д.8	м2	17,6	7953	июнь
4.	пер.Некрасова,д.12а	м2	29,3	12732	июнь
	ВСЕГО		58,8	26438	
Ремонт межпанельных швов					
1.	3 микрорайон, д.2, кв.11,13,21,22,25,101,136, 141,169,177,212	мп	1371,5	523589	октябрь
2.	3 микрорайон, д.6, кв.87	мп	35	13571	июль
3.	3 микрорайон, д.8, кв.52,69	мп	150	56467	октябрь
4.	3 микрорайон, д.18, кв.6,7	мп	130	49489	сентябрь
5.	3 микрорайон, д.19, кв.1,34,40	мп	320	121007	сентябрь
6.	3 микрорайон, д.19 а, кв.67	мп	71,5	27723	сентябрь
7.	3 микрорайон, д.31, кв.25	мп	36	13959	октябрь
8.	3 микрорайон, д.32, кв.60	мп	60	23264	сентябрь
	итого		2174	829069	
1.	4 микрорайон, д.2, кв.36, п.1,2	мп	313	120469	апрель
2.	4 микрорайон, д.3, кв.1,33,49	мп	400	152279	август
3.	4 микрорайон, д.6а, кв.37	мп	62	23814	июль
4.	4 микрорайон, д.10а, кв.31	мп	45	17448	июль
5.	4 микрорайон, д.13, кв.41,97,133,35, п.1,2	мп	690	269316	июль

5.	4 микрорайон, д. 18а, кв. 42	мп	95	36217	июль
	итого		1605	619543	
1.	ул. Владимирская, д. 66, кв. 42, 15	мп	161,5	60278	октябрь
2.	ул. Совхозная, д. 2, кв. 17, 18	мп	66	24581	май
3.	ул. Совхозная, д. 39, кв. 79, 80	мп	175	63073	май
4.	ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 4, кв. 10	мп	150	56434	май
	итого		552,5	204366	
	Всего		4331,5	1652978	
Ремонт отмостки					
1.	3 микрорайон, д. 19	м2	17,7	13441	июнь
2.	3 микрорайон, д. 32	м2	29,4	22340	июнь
	итого		47,1	35781	
1.	4 микрорайон, д. 2	м2	31,4	2634	июнь
2.	4 микрорайон, д. 3	м2	7,84	6350	июнь
3.	4 микрорайон, д. 16	м2	111,9	48301	июнь
4.	4 микрорайон, д. 20	м2	26,5	21476	июнь
	итого		177,64	78761	
1.	ул. Урожайная, д. 4	м2	13,8	9963	июнь
	итого		13,8	9963	
	всего		238,54	124505	
Ремонт входа в подъезд					
1.	4 микрорайон, д. 5	м2	40	34775	июнь
	итого		40	34775	
1.	пер. Северный, д. 16	м2	1,8	1029	июнь
	итого		1,8	1029	
	всего		41,8	35804	
Ремонт труб.отопл. в т/п и черд.					
1.	3 микрорайон, д. 18	мп	25	17841	сентябрь
1.	3 микрорайон, д. 19 п/п	мп	12	8730	сентябрь
2.	3 микрорайон, д. 19а л/п	мп	14	10149	ноябрь
	итого		51	36720	
1.	4 микрорайон, д. 2	мп	10	5292	ноябрь
2.	4 микрорайон, д. 10а	мп	16	7196	июль
3.	4 микрорайон, д. 17	мп	13	6810	ноябрь
4.	4 микрорайон, д. 21	мп	18	8129	ноябрь
	итого		57	27427	
1.	ул. Владимирская, д. 6 а п/п	мп	17	5454	январь
	итого		17	5454	
	всего		125	69601	
Ремонт труб.отопл. общедомового					
1.	3 микрорайон, д. 3 п/п	мп	13	9444	март, окт
2.	3 микрорайон, д. 4 п/п	мп	12	8572	март
3.	3 микрорайон, д. 8 п/п	мп	10	7196	октябрь
4.	3 микрорайон, д. 9 п/п	мп	12	8652	апрель
	итого		47	33864	
1.	4 микрорайон, д. 1 п/п	мп	20	14491	март
2.	4 микрорайон, д. 3 п/п	мп	14	10105	апрель
3.	4 микрорайон, д. 4 п/п	мп	10	7275	март
4.	4 микрорайон, д. 4	мп	8	4232	январь
5.	4 микрорайон, д. 13 п/п	мп	21	15199	ноябрь
6.	4 микрорайон, д. 15 п/п	мп	16	11428	апрель
7.	4 микрорайон, д. 16 п/п	мп	10	7275	октябрь
8.	4 микрорайон, д. 17 п/п	мп	8	5820	октябрь
	итого		107	75825	
	всего		154	109689	
Ремонт труб.хол.водосн. в т/п и черд.					
1.	3 микрорайон, д. 1	мп	20	14550	март
2.	3 микрорайон, д. 6 п/п	мп	160	156105	июль
3.	3 микрорайон, д. 7 п/п	мп	12	8731	июль
4.	3 микрорайон, д. 18 п/п	мп	74	93835	июль
5.	3 микрорайон, д. 19 п/п	мп	74	93835	июль
6.	3 микрорайон, д. 27 п/п	мп	156	169201	июль
7.	3 микрорайон, д. 30 п/п	мп	159	172890	июль
8.	3 микрорайон, д. 31 п/п	мп	159	172890	июль
	итого		814	882037	

1.	4 микрорайон, д.21	мп	174	242641	июнь
2.	4 микрорайон, д.6а	мп	10	5291	июнь
3.	4 микрорайон, д.11п/п	мп	7	5093	июнь
3.	4 микрорайон, д.12	мп	13	5814	июнь
4.	4 микрорайон, д.21	мп	10	4152	июнь
	итого		214	262991	
1.	пер.Плеханова, д.19	мп	32	19210	июнь
	итого		32	19210	
	всего		1060	1164238	

Ремонт труб.гор.водосн. в т/п и черд.

1.	3 микрорайон, д.7	мп	12	8730	январь
	итого		12	8730	
1.	4 микрорайон, д.1	мп	12	5478	январь
2.	4 микрорайон, д.6а	мп	11	4394	январь
3.	4 микрорайон, д.9	мп	10	5490	январь
4.	4 микрорайон, д.10а	мп	34	14947	август
5.	4 микрорайон, д.13	мп	26	15923	июнь
6.	4 микрорайон, д.16	мп	36	22230	май
7.	4 микрорайон, д.17	мп	20	10401	февраль
8.	4 микрорайон, д.18п/п	мп	8	5828	февраль
9.	4 микрорайон, д.19	мп	12	8160	январь
10.	4 микрорайон, д.21 п/п	мп	8	5795	январь
11.	4 микрорайон, д.21	мп	23	9368	январь
12.	Коломенское шоссе, д.7а	мп	22	11356	январь
	итого		222	119370	
1.	ул.Красная, д.43 п/п	мп	73	20268	январь
	итого		73	20268	
	всего		307	148368	

Ремонт труб.хол.Водосн.общедомового

1.	3 микрорайон, д.1 п/п	мп	113	142624	июль
2.	3 микрорайон, д.7 п/п	мп	9	6445	июль
3.	3 микрорайон, д.18 п/п	мп	16	17189	июль
	итого		138	166258	
1.	4 микрорайон, д.5 п/п	мп	9	6394	январь
2.	4 микрорайон, д.10а п/п	мп	20	14411	январь
3.	4 микрорайон, д.13 п/п	мп	7	5114	июль
4.	4 микрорайон, д.15 п/п	мп	18	12928	июль
5.	4 микрорайон, д.17 п/п	мп	12	8786	август
6.	4 микрорайон, д.18 п/п	мп	16	11683	январь
	итого		82	59316	
1.	ул.Владимирская, д.4 п/п	мп	11	6797	январь
	итого		11	6797	
	всего		231	232371	

Ремонт труб.Гор.Водосн.общедомового

1.	3 микрорайон, д.1п/п	мп	14	10112	август
2.	3 микрорайон, д.2п/п	мп	9	6538	июнь
3.	3 микрорайон, д.7 п/п	мп	9	6446	апрель
4.	3 микрорайон, д.8 п/п	мп	30	21613	апрель
5.	3 микрорайон, д.18 п/п	мп	20	20766	апрель
	итого		82	65475	
1.	4 микрорайон, д.1 п/п	мп	14	10303	январь
2.	4 микрорайон, д.5 п/п	мп	9	6394	январь
3.	4 микрорайон, д.9 п/п	мп	15	10913	январь
4.	4 микрорайон, д.10а п/п	мп	20	14412	август
5.	4 микрорайон, д.13 п/п	мп	14	10044	июнь
6.	4 микрорайон, д.15 п/п	мп	45	32588	май
7.	4 микрорайон, д.16 п/п	мп	41	30796	май
8.	4 микрорайон, д.17 п/п	мп	44	32157	февраль
9.	4 микрорайон, д.18 п/п	мп	18	16109	январь
10.	4 микрорайон, д.19 п/п	мп	10	7342	январь
11.	4 микрорайон, д.21 п/п	мп	9	6557	январь
	итого		239	177615	
	всего		321	243090	

Ремонт канализации в т/п

1.	3 микрорайон, д.19а	мп	13	8338	май
----	---------------------	----	----	------	-----

	итоги		13	8338	
1.	4 микрорайон, д.6а	мп	8	5681	январь
2.	4 микрорайон, д.9	мп	14	8970	январь
3.	4 микрорайон, д.11	мп	68	48054	март
4.	4 микрорайон, д.12	мп	8	4825	март
5.	4 микрорайон, д.16	мп	12	8732	март
6.	4 микрорайон, д.17 ливн	мп	8	5682	март
7.	4 микрорайон, д.18	мп	18	12783	март
8.	4 микрорайон, д.19	мп	28	20617	октябрь
9.	4 микрорайон, д.21	мп	16	11572	октябрь
	итоги		180	126916	
1.	ул.Советская, д.33а	мп	46	42339	апрель
2.	ул.Сосновая, д.10	мп	22	14325	апрель
	итоги		68	56664	
	всего		261	191918	
Ремонт канализации общедомовой					
1.	3 микрорайон, д.2	мп	21	14195	август
2.	3 микрорайон, д.4	мп	8	5734	июль
3.	3 микрорайон, д.7	мп	14	8581	июль
4.	3 микрорайон, д.9	мп	22	14163	январь
5.	3 микрорайон, д.18	мп	28	19885	январь
6.	3 микрорайон, д.19	мп	12	8837	июль
	итоги		105	71395	
1.	4 микрорайон, д.2	мп	8	5838	октябрь
2.	4 микрорайон, д.5	мп	16	9870	октябрь
3.	4 микрорайон, д.12	мп	8	5098	февраль
4.	4 микрорайон, д.15	мп	20	12998	февраль
5.	4 микрорайон, д.16	мп	16	10365	янв.июнь
6.	4 микрорайон, д.17	мп	8	5293	янв.июнь
7.	4 микрорайон, д.18	мп	8	5372	янв.июнь
8.	4 микрорайон, д.19	мп	9	6380	май, июнь, сент
9.	4 микрорайон, д.21	мп	10	6052	июль
	итоги		103	67266	
1.	ул.Красная, д.41	мп	7	4558	октябрь
	итоги		7	4558	
	всего		215	143219	
Установка АОГВ					
			692		
1.	ул.40 лет Октября, д.4	шт	1	19276	октябрь
	всего		1	19276	
Установка узла насоса циркулярного					
			692		
1.	ул. Совхозная, д.1	шт	1	13330	октябрь
2.	ул. Совхозная, д.2	шт	1	13330	октябрь
	всего		2	26660	
Ремонт фасадов					
			692		
1	3 микрорайон, д.18 цоколь	м2	3,63	9546	июль
	итоги		3,63	9546	
1.	ул.Красная, д.45	м2	35	34383	октябрь
3.	пер.Северный, д.1а	м2	5,7	5660	июнь
4.	пер.Северный, д.1б	м2	25,5	22337	август
	итоги		66,2	62380	
	всего		69,83	71926	
Ремонт лестничных клеток					
1.	3 микрорайон, д.1 9эт	подъезд	2	787000	февраль
2.	3 микрорайон, д.3 9эт	подъезд	2	787000	февраль
3.	3 микрорайон, д.4 9эт	подъезд	2	787000	февраль-март
4.	3 микрорайон, д.5 5эт	подъезд	6	386000	март
5.	3 микрорайон, д.6 5эт	подъезд	6	386000	апрель
6.	3 микрорайон, д.7 5эт	подъезд	6	386000	апрель
7.	3 микрорайон, д.9 5эт	подъезд	6	386000	май
8.	3 микрорайон, д.24 9эт	подъезд	1	393500	июнь-июль
9.	3 микрорайон, д.31 5эт	подъезд	4	381200	апрель
	итоги		35	4679700	
1.	4 микрорайон, д.6 5 эт	подъезд	4	381200	июль
2.	4 микрорайон, д.6а 5 эт	подъезд	4	381200	июль
3.	4 микрорайон, д.11 5 эт	подъезд	4	381200	август

1.	4 микрорайон, д.11	шт	31	8957	июнь
2.	4 микрорайон, д.13	шт	51	14735	июнь
3.	4 микрорайон, д.15	шт	68	19647	июнь
	всего		150	43339	
Изготовление и установка ограждений палисадника					
1.	3 микрорайон, д.6	м	58	60022	июнь
	итого		58	60022	
1.	4 микрорайон, д.12	м	80	94484	июнь
	итого		80	94484	
	всего		138	154506	
Смена дверного блока					
1.	3 микрорайон, д.2	м2	3,84	11347	апрель
	итого		3,84	11347	
6.	4 микрорайон, д.18а (металл.)	м2	1,827	7886	апрель
	итого		1,83	7886	
	всего		5,67	19233	
Смена дверного полотна					
1.	3 микрорайон, д.18	м2	1,8	2864	апрель
2.	3 микрорайон, д.19, п.1,2	м2	3,6	5728	октябрь
	итого		5,4	8592	
1.	4 микрорайон, д.9	м2	1,8	2864	октябрь
2.	4 микрорайон, д.10а	м2	1,8	2864	октябрь
	итого		3,6	5728	
	всего		9,00	14320	
Утепление дверей и тамбуров ламинатом					
1.	3 микрорайон, д.19, п.1,2	м2	5,28	8514	октябрь
	всего		5,28	8514	
Утепление стен					
1.	3 микрорайон, д.2	м2	2,46	3858	апрель
2.	3 микрорайон, д.7	м2	2,46	3858	апрель
3.	3 микрорайон, д.24 энергофлекс	м2	48,6	14426	октябрь
4.	3 микрорайон, д.30	м2	2,42	3537	апрель
5.	3 микрорайон, д.32	м2	2,42	3537	апрель
	всего		58,36	29216	
Установка пандуса					
1.	3 микрорайон, д.1	шт	1	6040	октябрь
	всего		1	6040	
Устройство перегородки					
1.	3 микрорайон, д.1	м2	7,04	8317	апрель
2.	3 микрорайон, д.2	м2	6,4	4042	апрель
3.	3 микрорайон, д.18	м2	4,6	2502	апрель
4.	3 микрорайон, д.30	м2	4,84	3012	апрель
5.	3 микрорайон, д.32	м2	4,84	3012	апрель
	всего		27,72	20885	
Проверка и прочистка вентканалов					
1.	ЖЭУ-3,4,7	шт	8446	332012	по графику
	всего		8446	332012	
Электротехнические работы					
1.	3 микрорайон, д.8 освещ. л/кл	м/дат	815/100	189624	январь
2.	3 микрорайон, д.4 освещ. л/кл	м/дат	446/73	241475	апрель
	итого			431099	
1.	4 микрорайон, д.6 освещ. л/кл	м/дат	318/40	132098	январь
2.	4 микрорайон, д.9	м/дат	318/40	123734	январь
3.	4 микрорайон, д.10а	м/дат	252/40	153072	январь
4.	4 микрорайон, д.13 л/кл датчики	шт	12	73564	январь
5.	4 микрорайон, д.21л/кл плафоны	м	7	36394	январь
	итого			518862	
1.	ул.Владимирская, д.23	м/дат	40/5	14788	сентябрь
5.	пер.Север, д.1а,светил.	шт	4	3099	май
6.	пер.Север, д.1б,светил.	шт	4	3099	окт
7.	ул.Совхозная, д.1,2 подкл. Насоса			6197	окт
	итого			27183	
	всего			977144	
Установка доводчика дверного					
1.	3 микрорайон, д.2	шт	1	1456	апрель

2.	3 микрорайон, д.19	шт	2	2913	апрель
3.	3 микрорайон, д.30	шт	1	1456	апрель
	итого		4	5825	
1.	4 микрорайон, д.15	шт	2	2912	апрель
2.	Коломенское шоссе	шт	1	1456	апрель
	итого		3	4368	
	всего		7	10193	
Смена полов					
1.	3 микрорайон, д.27	м2	17	20004	апрель
	всего		17	20004	
Проверка сопротивления изоляции					
1.	ЖЭУ-3,4,7	дом	40	126022	апрель
	всего		40	126022	
ВСЕГО			18864770		

исп. Сидорова Л.А. тел. 2-16-61